

温州市龙湾中心区C-10地块建设工程项目装修工程招标公告
(招标编号: CGN-202410150003)

招标项目所在地区: 浙江省,温州市,市辖区

一、招标条件

本项目 温州市龙湾中心区C-10地块建设工程项目装修工程 (招标项目编号: CGN-202410150003), 已通过 审批, 项目资金来源为 企业自筹, 招标人为 中广核俊尔新材料有限公司。本项目已具备招标条件, 现进行公开招标。

二、项目概况、招标范围和计划工期

项目行业分类: 房屋建筑

项目规模: 本项目位于浙江省温州市龙湾区龙海路799号, 建设用地面积7514.21m², 总建筑面积14532.3m², 其中地上建筑面积11271.0m², 地下建筑面积3261.3m²

招标内容与范围: 施工图范围内的装饰装修工程、电气工程、给排水工程、消防改造工程。

计划工期: 122日历天, 计划2025年3月15日开工, 具体实际开工日期以正式签发的开工通知为准, 已包含假期。

三、投标人资格要求

1. 基本资格: 投标人须在中华人民共和国境内(不含港澳台)注册、具有独立法人资格的企业/公司; 投标人应具有安全生产许可证, 且处于有效期内。

2. 资质要求:

投标人须同时具备建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质和消防设施工程专业承包二级及以上资质级资质, 或已按建设工程企业资质管理制度改革方案(2020)获取的等效新资质证书。

投标人须具有ISO系列或同等的职业健康安全、质量、环境管理体系认证证书, 且在有效期内。

3. 财务要求: 投标人财务状况良好, 不得处于被责令停业、财产被接管或冻结的情形。提供近3年(2021年-2023年)经注册会计师事务所出具的审计报告和财务报表, 包括: 资产负债表、利润率、现金流量表。

4. 同类工程经验(业绩)要求: 2018年1月1日至投标截止之日, 类似装饰装修项目(必须是非住宅、非厂房、非酒店类的公共建筑(含办公、商务)建筑面积3000m²及以上装饰装修工程3项, 业绩时间以竣工验收时间为准。

业绩证明文件要求: ①中标通知书或施工合同(须包含①合同封面; ②供货内容页; ③签字盖章页)、②工程验收证明材料: 工程竣工验收记录表(仅适用于专业工程)或竣工验收备案表或竣工验收意见表或建筑行政主管部门出具的竣工验收证明、③业绩中的建设规模和特征需从以上某项资料中得到明确体系, 或者提供其他证明材料, 否则该业绩证明不予认可。

5. 信誉要求: (1) 未在国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)被列入严重违法失信企业名单(黑名单); (2) 未在“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn>)“中被列入失信被执行人名单; (3) 未被中国广核集团取消或禁止参与投标且处于有效期。

6. 人员要求

(1) 项目经理：须有注册二级及以上建造师执业资格证书，专业为建筑工程。

说明：投标人应慎重安排符合招标公告中要求的人员担任项目经理，确认相应人选无在岗项目（指目前未在其他项目上任职，或虽在其他项目上任职但本项目中标后能够从该项目撤离）。除合同条款约定的情形外，投标人在投标文件中填报的项目经理原则上不允许更换；合同签订前发现相应人选不满足资格要求或不能按要求到岗的，招标人将依法取消中标候选人/中标人资格、没收投标保证金，并对可能造成的损害要求赔偿。

(2) 技术负责人：须有注册二级及以上建造师执业资格证书，专业为建筑工程。

(3) 其他人员要求：专职安全员具备安全生产考核合格证书 C 证。

7. 其他要求

(1) 本项目不接受联合体。

(2) (其他特殊要求)：_____。

(3) 其他通用资格要求详见第二章“投标人须知”第1.4.3款

四、招标文件的获取

1、获取时间：获取招标文件的开始时间：2024年10月29日17时00分；截止时间：2024年11月04日17时30分

2. 获取方法：

(1) 投标人应在招标文件发售期内在中广核电子商务平台(<https://ecp.cgnpc.com.cn>)上进行网上投标报名，报名时需填写被授权的投标联系人信息。

(2) 本项目招标文件每套售价0元。

(3) 投标人已注册为中广核电子商务平台会员的，可直接登录报名，否则需先注册为该平台会员后方可报名，注册会员的步骤请详见中广核电子商务平台。如果投标人报名时《营业执照》信息与会员注册时发生变化，请及时登录中广核电子商务平台更新会员注册信息。因投标人未能及时更新注册信息而影响投标的，投标人应自行承担 responsibility。

(4) 投标人报名成功后，自行在线下载电子版招标文件，本项目无需上传报名附件。

(5) 投标人须在招标文件发售期内完成投标报名工作，逾期系统将自动关闭。未按上述要求进行投标报名并下载招标文件的投标人不得参与投标，招标人有权拒收其投标文件，已收取的，按无效文件处理。

(6) 投标人因未按上述要求进行投标报名，投标人应自行承担 responsibility。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年11月19日09时00分

递交方法：本项目采用电子投标，无需提交纸质投标文件，提交方式详见招标文件第二章“投标人须知”。

六、开标时间及方式

开标时间：同投标文件递交截止时间。

开标方式：线上开标。

七、其他公告内容

1. 资格审查方式

本项目采用资格后审方式。

2. 发布公告的媒介

本招标信息同时在“中广核电子商务平台”(https://ecp.cgnpc.com.cn)及“中国招标投标公共服务平台”(http://www.cebpubservice.com)上同步发布。

3. 电子投标说明

- (1) 本项目投标报名、招标文件下载、澄清、加密上传等环节均在中广核电子商务平台在线操作，其中加密上传环节需使用数字证书。
- (2) 本项目投标文件的编制应使用“中广核电子商务平台建设项目_ECP系统投标管家”，该工具及操作手册已放入中广核电子商务平台的“下载专区”，申请人可自行下载。
- (3) 投标文件应在招标文件指定之处加盖投标人电子公章。对电子公章的维护将向投标人收取费用，收费标准及电子公章办理指引在中广核电子商务平台“业务指南”公布，投标人应按公布的指引办理电子公章有关事宜。
- (4) 投标人应在投标截止时间前，在中广核电子商务平台在线使用数字证书加密递交投标文件。已办理原天威数字证书的需要更换为深圳数字证书，且必须在投标截止时间前办理完毕，否则将影响投标文件的上传。
- (5) 办理数字证书需要约5个工作日，请投标人合理安排办理时间，逾期影响在中广核电子商务平台递交数字证书加密版投标文件的，后果自负。
- (6) 关于供应商注册、数字证书的办理以及电子投标工具的使用指南，以中广核电子商务平台首页发布的最新要求为准。
- (7) 电子投标相关操作咨询电话：
 投标管家咨询电话：0755-88611718-1（普通话）-2（招标业务）
 数字证书咨询电话：0755-88611718-1（普通话）-3（数字证书业务）
 深圳CA业务咨询：4001123838
 投标管家使用咨询：4000809508（国信客服）
- (8) 为落实国家网络安全等级保护，构建基于国产密码算法应用安全防护体系等相关政策和要求，中广核电子商务平台（ECP）已开展数字证书国密算法升级工作，原RSA算法数字证书将于2022年4月30日起停止使用。2022年5月1日起，未完成数字证书国密算法升级的供应商将无法在ECP进行投标报价等业务，由此造成的后果需供应商自行承担。具体请参阅ECP门户2021年11月17日发布的系统通知“关于开展中广核电子商务平台数字证书国密算法升级工作的通知”，如有疑问，请致电400-112-3838咨询。
- (9) 其它疑问，请与招标代理机构的项目负责人联系。
- (10)

八、联系方式

招 标 人： 中广核俊尔新材料有限公司

地 址： 温州市龙湾经济开发区金海大道339号

联 系 人： 王良栋

电 话： 0755-82657517

电子邮件：wangliangdong@cgnpc.com.cn

招标代理机构： 中广核工程有限公司
地 址： 深圳龙岗中广核工程大厦A塔
联 系 人： 李文东
电 话： 0755-82657517
电子邮件： liwendong@cgnpc.com.cn

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： （签名）
招标人或其招标代理机构： （盖章）