

龙岗实验基地辅助厂房

设计施工总承包 招标公告

(招标编号: CGN-202412240007)

招标项目所在地区: 广东省, 深圳市, 龙岗区

一、招标条件

本项目 龙岗实验基地辅助厂房 (招标项目编号: CGN-202412240007), 已通过审批, 项目资金来企业自筹招标人为 中广核研究院有限公司。本项目已具备招标条件, 现进行公开招标。

二、项目概况、招标范围和计划工期

项目行业分类: 房屋建筑

项目规模: 本项目位于深圳市龙岗区宝龙科技城高科大道16号, 辅助厂房规划建设面积1585.7m², 高度13m, 使用年限不低于50年。

招标内容与范围: 根据已有方案设计, 对现场进行勘察和测绘, 完成辅助厂房的详细方案设计及施工图设计、及施工建设, 并通过具有相关资质的审图机构及龙岗区住房和建设局(以下简称“住建局”)的审查, 并最终通过住建局、龙岗区工业化和信息局(以下简称“工信局”)及其它相关部门对辅助厂房的竣工验收。

计划工期: 365个日历天。

三、投标人资格要求

1. 基本资格: 投标人须在中华人民共和国境内(不含港澳台)注册、具有法人资格的单位; 投标人应具有安全生产许可证, 且处于有效期内。
2. 资质要求: (1) 具有建筑工程施工总承包资质三级(或乙级)及以上; (2) 设计部分允许分包, 分包设计单位的资质必须包括(如不分包, 总承包单位需同时具备如下资质): 建筑行业建筑工程专业设计资质乙级及以上(投标时需明确, 如分包需提供分包单位的资质)。
3. 财务要求: 近三年财务状况良好, 提供近3年(2021年-2023年)经注册会计师事务所出具的审计报告和财务报表, 包括: 资产负债表、利润表、现金流量表。投标人成立时间不足3年的, 提供自成立以来的。
4. 同类工程经验(业绩)要求: /
5. 人员要求

(1) 项目经理: 项目经理需具有注册二级及以上建造师执业资格, 提供有效执业资格证书, 未兼任其它项目经理。

(2) 安全员: 具备安全生产考核合格C证。

注: 投标人应慎重安排符合招标公告中要求的人员担任项目经理, 确认相应人选无在岗项目(指目前未在其他项目上任职, 或虽在其他项目上任职但本项目中标后能够从该项目撤离)。除合同条款约定的情形外, 投标人在投标文件中填报的项目经理原则上不允许更换; 合同签订前发现相应人选不满足资格要求或不能按要求到岗的, 招标人将依法取消中标候选人/中标人资格、没收投标保证金, 并对可能造成的损害要求赔偿。

6. 其他要求

- (1) 本项目不接受联合体。
- (2) 单位负责人为同一个人的两个及两个以上的企业（公司）；母公司、全资子公司及其控股公司；相互间存在直接控股关系或间接控股关系或管理关系的两个及两个以上的企业（公司）。具备前述情况之一的，只能由其中一家企业（公司）投标。如出现同时投标的情况，该多名投标人将被同时拒绝。
- (3) 对同属一家母公司的各级子公司，但子公司为不同的法定代表人且独立经营，相互间无直接控股关系或间接控股关系，则只能由不超过3家子公司参加本项目的投标。如出现多家子公司同时投标的情况，招标人将选择价格最低的3家子公司参加本项目的投标。
- (4) （其他特殊要求）：_____。
- (5) 其他通用资格要求详见第二章“投标人须知”第1.4.3款。

四、招标文件的获取

1. 获取时间：获取招标文件的开始时间： 2024年12月27日17时00分 ； 截止时间：2025年01月02日17时30分

2. 获取方法：

- (1) 通过“中广核电子商务平台”(<https://ecp.cgnpc.com.cn>)在线购买招标文件。
- (2) 本项目招标文件每套售价 0 元。
- (3) 本次招标采用全流程电子招标投标的方式组织进行，凡有意参加的投标人须在中广核电子商务平台(<https://ecp.cgnpc.com.cn>)完成会员注册，注册会员的步骤请详见中广核电子商务平台，注册为会员后进行网上投标，已注册为中广核电子商务平台会员的投标人，可直接投标。如果投标人《营业执照》信息与会员注册时发生变化，请及时登录中广核电子商务平台更新会员注册信息。因投标人未能及时更新注册信息而影响投标的，投标人应自行承担 responsibility。
- (4) 投标人须在招标文件发售期内完成下载招标文件工作，逾期系统将自动关闭。未按上述要求下载招标文件的投标人不得参与投标，招标人有权拒收其投标文件，已收取的，按无效文件处理。投标人应自行承担责任。

投标文件的递交

递交截止时间： 2025年01月20日09时00分

递交方法：本项目采用电子投标，无需提交纸质投标文件，提交方式详见招标文件第二章“投标人须知”。

五、开标时间及地点

开标时间：同投标文件递交截止时间。

开标方式：_____线上开标_____

六、其他公告内容

1. 资格审查方式

本项目采用资格后审方式。

2. 发布公告的媒介

本招标信息同时在“中广核电子商务平台”(<https://ecp.cgnpc.com.cn>)及“中国招标投标公共服务平台”(<http://www.cebpubservice.com>)上同步发布。

3. 电子投标说明

(1) 本次招标采用全流程电子招标投标的方式组织进行，招标文件下载、澄清、投标等环节均在中广核电子商务平台在线操作，其中投标环节需使用数字证书。投标人应在投标截止时间前，在中广核电子商务平台在线使用数字证书加密递交可编辑版投标文件。在线加密递交投标文件的功能将在截标时间后关闭。

(2) 本项目投标文件的编制均应使用“中广核电子商务平台建设项目_ECP系统投标管家”，该工具及操作手册已放入中广核电子商务平台的“下载专区”，投标人可自行下载。

(3) 投标文件应在指定之处加盖投标人电子公章，对电子公章的维护将向投标人收取费用，收费标准及办理指引在中广核电子商务平台公布。该工具及办理指引已放入中广核电子商务平台的“业务指南”，投标人可自行下载。

(4) 投标人需使用深圳数字证书，办理数字证书需要约5个工作日，请投标人合理安排办理时间，办理完毕后，才能进行投标文件的上传。逾期影响在中广核电子商务平台递交数字证书加密版投标文件的，后果自负。

(5) 关于供应商注册、数字证书的办理以及电子投标工具的使用指南，以中广核电子商务平台首页发布的最新要求为准。

(6) 电子投标相关操作咨询电话：

投标管家咨询电话：0755-88611718-1（普通话）-2（招标业务）

数字证书咨询电话：0755-88611718-1（普通话）-3（数字证书业务）

深圳CA业务咨询：4001123838

投标管家使用咨询：4000809508（国信客服）

七、联系方式

招 标 人： 中广核研究院有限公司

地 址： 深圳市福田区上步中路1001深圳科技大厦

联 系 人： 李洋

电 话： 0755-88617440

电子邮件： liyang2011@cgnpc.com.cn

招标代理机构： 中广核工程有限公司

地 址： 深圳市龙岗区宝龙三路中广核工程大厦A塔

联 系 人： 刘建

电 话： 0755-82657523

电子邮件： l_jian@cgnpc.com.cn

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：

（签名）

招标人或其招标代理机构：

（盖章）