

# (环境公司) 博远大厦安保、消防中控服务外包

## 招标公告

### 1. 招标条件

本项目招标人为中国大唐集团科技工程有限公司，建设资金来自自有资金，项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 招标编号：CWEME-202410BYAB-F001

2.2 项目名称：(环境公司) 博远大厦安保、消防中控服务外包

2.3 建设地点：北京市海淀区紫竹院路 120 号博远大厦

2.4 建设规模：11000 平方米

2.5 计划工期：自 2024 年 12 月起（暂定），服务期 2 年

2.6 招标范围：博远大厦位于北京市海淀区紫竹院 120 号，占地面积约 11000 平方米，大厦建筑面积 18692.36 平方米，大厦共 14 层（地上 12 层，地下室 2 层）。大厦南北两侧为停车场，北侧以 210 个机械停车位为主，南侧为地面停车位约 20 个。庭院内共配置了新能源充电桩 13 个，自行车棚 1 处。设置微型消防站 1 处。配置了消防报警系统、自动灭火系统、消火栓系统、排烟系统、消防广播系统等，安防方面配置视频监控系统、门禁系统等。根据大厦正常运行需求，计划采购安保、消防中控服务。博远大厦的安保、消防中控服务外包主要包括：大厦日常秩序维护、安全保卫、对各类进出大厦物资的检查控制、公司门岗人员和车辆管理、停车场管理、大厦内外巡视工作、访客登记、重要会议期间警卫接待工作，以及大厦的消防中控室值班工作、消防安全管理、防偷盗、防暴、防汛及信访维稳等突发事件的应急处置工作，兼任微型消防站工作等。此次招标人数共 19 人，其中现场管理人员 1 人，保安员 12 人，中控员 6 人。

### 3. 投标人资格要求

#### 3.1 通用资格条件

3.1.1 投标人须具有独立法人资格或其他组织。

3.1.2 财务要求：没有处于被责令停产、停业或进入破产程序，且资产未被重组、接管，也未被司法机关采取财产保全或强制执行措施。

3.1.3 否决项包括供应商的以下情形：

(1) 在信用中国网站（查询网址：<https://www.creditchina.gov.cn/>）被列入严重失信主体名单，且有效期结束时间晚于投标截止日的；

(2) 按照中国大唐集团有限公司供应商管理相关规定，应在规定范围内停止授标或取消采购活动参与资格（“灰名单”、“黑名单”供应商等），且有效期结束时间晚于投标截止日的。

对于中标候选人/中标人，将在采购评审、中标公示、合同签订等关键环节进行复核，如存在违反上述否决投标条款情形的，不予授标或不签订合同。上述否决投标条款所涉及的事项，接受社会监督，投标人及其利害关系人可按照招标文件载明的方式进行举证。

3.1.4 本次招标采用资格后审方式，开标后由评标委员会对投标人的资质进行审查，资格条件没有达到招标文件规定要求，评标委员会将否决其投标。

3.1.5 符合法律、法规规定的其他条件。

3.2 专用资格条件

3.2.1 企业资质要求：投标人须具有并提供有效的《保安服务许可证》资质证书。

3.2.2 企业业绩要求：满足以下三项之一即可：

(1) 近5年(自2019年10月至今，以合同签订时间为准)，至少具有2个治安保卫和消防中控业绩（即同一业绩中同时包含治安保卫和消防中控工作内容），且合同服务期在1年及以上，包括已完和正在进行的业绩，需提供有效的证明文件，包括但不限于合同文件的首页、签字盖章页、供货范围相关页等。

(2) 近5年(自2019年10月至今，以合同签订时间为准)，至少具有2个治安保卫业绩和2个消防中控业绩，且合同服务期在1年及以上，包括已完和正在进行的业绩，需提供有效的证明文件，包括但不限于合同文件的首页、签字盖章页、供货范围相关页等。

(3) 近5年(自2019年10月至今，以合同签订时间为准)，至少具有1个治安保卫和消防中控业绩(即同一业绩中同时包含治安保卫和消防中控工作内容)及1个治安保卫业绩和1个消防中控业绩，且合同服务期在1年及以上，包括已完和正在进行的业绩，需提供有效的证明文件，包括但不限于合同文件的首页、签字盖章页、供货范围相关页等。

3.2.3 本次招标不接受联合体投标。

3.2.4 其他特殊要求：

(1) 企业业绩证明材料：合同（至少包含合同首页、合同签订时间、签字盖章页和业绩要求中的关键信息页）。

(2) 人员薪酬应包含工资、社会保险和其他福利待遇等，且人员工资不得低于用工单位所在地最低工资标准。

### 3.3 注意事项：

3.3.1 以上资质要求均须提供相关证书扫描件或电子证书。

3.3.2 业绩证明材料必须能证明业绩类型及规模，否则不予认可。

3.3.3 提供的相关证明材料应清晰可辨，不能识别有效信息的不予认可。

## 4. 招标文件的获取

4.1 获取招标文件的时间及地点：凡有意参加投标者，2024年09月30日至2024年10月15日17时00分（北京时间，下同），登录大唐电子商务平台（网址：<http://www.cdt-ec.com>），下载电子招标文件。

4.2 招标文件每套售价详见大唐电子商务平台（网址：<http://www.cdt-ec.com>），标书费汇款账户按大唐电子商务平台提示信息为准。

4.3 招标文件获取须知：为保障电子招标投标交易平台数据安全，潜在投标单位在下载招标文件时需企业CA证书电子钥匙，《CA证书电子钥匙办理指南》详见（电子招投标交易平台），咨询电话：400-888-6262。

### 4.4 其他注意事项：

标书费发票实行电子发票。潜在投标人在购买标书时，请正确填写手机号码，在备注中填写邮箱地址。发票开具成功后，系统会以邮件和短信的形式通知，请在邮件中查看、保存电子发票，或者点击短信中的链接即可下载。未收到短信或邮件的，请拨打400-888-6262，告知客服人员手机号码或邮箱地址，待客服人员重新发送后，即可查看、保存电子发票。

## 5. 投标文件的递交

5.1 递交投标文件的截止时间及地点：投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2024年10月22日09时00分整（如有变化，另行通知），投标人应在截止时间前通过电子商务平台递交电子投标文件。

5.2 逾期上传的投标文件，大唐电子商务平台将予以拒收。

5.3 开标场所：大唐电子商务平台“电子开标大厅”。

5.4 本次开标评标均在大唐电子商务平台进行，对于大唐电子商务平台投标

操作不熟悉的投标人，请与平台客服人员联系。

5.5 本次招标以大唐电子商务平台（<http://www.cdt-ec.com>）投标人上传加密的投标文件为准，商务投标文件、技术投标文件和价格投标文件的总大小不能超过 800M，投标文件（含商务、技术和价格投标文件）总数量不能超过 20 个，且单个文件的大小不能超过 100M。投标文件递交截止时间前，投标人须在大唐电子商务平台上传加密的投标文件。

## 6. 发布公告的媒介

本招标公告同时在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）和大唐电子商务平台（<http://www.cdt-ec.com>）上发布。

## 7. 联系方式

招标人：中国大唐集团科技工程有限公司

地址：北京市海淀区紫竹院路 120 号

招标代理机构：北京国电工程招标有限公司

地址：北京市石景山银河大街 6 号院 1 号楼银河财智中心 B 座二层

邮编：100040

联系人：李翔

电话：010-68777123（电话无人接听时，请发邮件）

电子邮件：[wangruilin@cweme.com](mailto:wangruilin@cweme.com)

## 8. 提出异议、投诉的渠道和方式

接收单位：中国水利电力物资武汉有限公司

采购业务异议、投诉电话：4008886262-3

采购业务异议、投诉邮箱：[cgts@cweme.com](mailto:cgts@cweme.com)

## 9. 监督部门

本招标项目的监督部门为：大唐环境产业集团股份有限公司

人员违规违纪行为投诉邮箱：[jijianjubao@china-cdt.com](mailto:jijianjubao@china-cdt.com)

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人)：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）