

附件 B. 项目信息清单（更新）

第一部分. 项目信息

招标前期资料

序号	文件名称	文件文号
1	项目立项(可研批复)文号	/
2	资金落实情况	资金已落实。
3	项目建设单位	广州电力设计院有限公司
4	项目建设地点	广州市
5	服务期/框架有效期	服务期：2025 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日。

一、项目概况

为广州电力设计院有限公司生产、办公相关的后勤运维服务。招标范围主要为 3 类服务：

1. 物业管理服务（安保服务、保洁服务、绿化养护服务、设备设施维护服务、客户服务）；
2. 交通服务（提供全天 24 小时车辆驾驶服务，中标单位提供不少于 11 名全职驾驶人员）；
3. 餐厨服务（中标单位提供不少于 8 名厨工人员、以自助餐的形式供应一日三餐炊事服务）。

二、采购范围

1. 物业管理服务：招标方办公大楼广州市天河区林和西路 17 号 1 楼值班室、3 楼半层、4 楼半层，5 至 8 楼全层，一层地下车库共计 8343 平方米。配备服务人员必须含有保安、清洁、洗碗、技工、会务、绿化工、应急安全等培训工作。其中保安人数必须 ≥ 7 人，总人数 ≥ 20 人，成本包括工资、福利、社保、服装）。

（1）建筑物、构筑物日常保养和管理，包括顶棚、内外墙壁、支柱、门道、窗户及框架、排水管道（沟）、主体结构、钢架结构、地面、路面、电缆沟、屋顶、楼梯、爬梯、高架通道等。

（2）保安服务：负责交通与车辆停放秩序的管理；包括门岗、车库、监控室等部位 24 小时安全防范，负责安全、监控、巡视、来访登记、引导、外来人员和车辆出入大楼的检查、登记和管理。负责物业消防日常管理工作。

（3）保洁服务：负责提供品牌物料如纸巾、卷纸等；负责包括大楼外围、室内公共区域的

卫生及业主指定的区域卫生的保洁和管理，垃圾的收集和清运、洗水池、清化粪池、环境消杀、除四害等。

(4) 绿化维养服务：负责按照标准进行绿化配给，负责区域内花草树木绿化巡查、养护。

e. 设备设施维护及保养：根据实际情况，对电梯系统、消防系统、监控（红外线）系统、中央空调系统及末端设备、分体空调系统、供配电系统、照明设备（含特种照明灯）、发电机系统、给排水系统、电子音响、礼堂、会议室音视频、电视电话会议系统、擦窗机系统、大堂 LED 屏、环保房设备、门禁饭堂停车场（一卡通）系统（配合专业公司工作）等所有设备、设施系统进行职责范围内的清洁，维护和保养。

(5) 其它委托管理的事项。

2. 餐厨服务：要求中标单位提供不少于 8 名全职工作人员，中标单位支付给餐厨服务人员的工资收入（税前）总数不低于该类服务总报价的 58%。

(1) 以自助餐的形式供应早、中、晚三餐餐饮服务。每天早餐供应的食物品种不少于 6 种（不含牛奶、粥及咸菜），中餐供应的菜式不少于 6 种（不含粥、粉、面及咸菜），晚餐供应简餐菜，中、晚餐须供应汤，每周提供糖水点心。

(2) 食材采购计划编制、清点、卫生安全检查、入库、台账记录。 2 序号条款编列内容

(3) 食堂卫生清洁，餐厨具清洁。

(4) 根据实际情况及招标方要求，开展食品安全培训等工作。

(5) 餐厨具采购、维修计划编制、实施，餐厨具保养和食堂其他各项工作等，协助招标单位应对上级及相关单位的各项检查。

3. 驾驶服务：要求中标单位提供不少于 11 名全职驾驶人员（其中包含管理人员，管理人员需兼任管理及驾驶工作，驾驶安全培训工作等）。中标单位支付给驾驶服务人员的工资收入（税前）总数不低于该类服务总报价的 58%。若因招标单位安排加班产生的加班费，中标单位可以与招标单位协商，并签署补充协议。

(1) 机动车驾驶员必须取得具有国家合法、有效的小型客车机动车准驾车型的机动车驾驶证，能熟练驾驶小型客车，熟悉车辆驾驶技术；

(2) 满足实时应急响应的车辆驾驶服务；

(3) 协助完成现有车辆的日常安全状态检查及维护保养工作；

三、报价表及报价要求

序号	标包名称	预计采购金额（元）	投标报价（元）	备注
1	标的 2. 广州电力设计院《广州电力设计院 2025-2026 年综合运维服务	11700000 元	_____元	/

序号	年份	每月费用	月数	合计（元）
1	物业服务		24	
2	餐厨服务		24	
3	驾驶服务		24	
合计（元）				

报价要求：

本表总费用用于价格分计算，投标人需报总价和单价，总报价不超过预计采购金额为有效报价。

四、结算方式

中标价总价包干结算，具体详见合同。

五、分包要求

不允许分包

允许分包，但必须符合以下要求：未经甲方同意，不得将本合同项工作转包或违法分包给第三方。